



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۳۱ شهریور ۱۴۰۲  
شماره: ۴۴۷۴/۴۴۰۰  
پوست

بسمه تعالی

## قرارداد اجاره فضای مازاد مرکز آموزشی دشتی از توابع شهرستان پارسیان استان هرمزگان

به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوب ۸۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳/هـ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستأجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۹۸/۱۰۰/۵۰۶۱ مورخ ۹۸/۲/۲۱ سازمان متبوع و به استناد صورت جلسه شماره ۹۸/۲۹/۱۵۷۵ مورخ ۹۸/۲/۲۸ کمیته کاهش تصدی گری بخش تصدی گری اداره کل آموزش فنی و حرفه ای هرمزگان و نظریه هیئت سه نفره کارشناس رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی مابین آموزش فنی و حرفه ای استان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۳۱۰ کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۶۸۳۷۶۴ به نمایندگی خانم اسماء کریمی مدیر کل به نشانی بندرعباس، نخل ناخدا، بلوار ساحلی صدف، روبروی بوستان ولایت، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای هرمزگان به عنوان مؤجر آقای محمد دبان به شماره شناسنامه ۴۶۱ صادره از پارسیان کد ملی ۴۷۰۹۹۶۹۳۸۸ کد پستی ۷۹۷۱۸۸۴۱۴۵ به نشانی بندرلنگه - خیابان امام علی کوی مسا منزل عبدالرحمن کهن پور تلفن ۰۹۳۳۱۰۴۴۸۸۵ و ۰۹۳۶۱۲۶۹۱۰۰ ثابت ۰۷۶۴۴۲۴۰۰۵۵ به عنوان مستأجر با شرایط ذیل معتقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره و استفاده از فضای مازاد به شرح زیر می باشد:

۱-۱- تملیک منافع شش دانگ عرصه به متراژ ۶۶۷ متر مربع و زیر بنای ۲۵۹ متر مربع و محوطه ۴۰۸ متر مربع با قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال (مطابق با تصاویر پیوست ۱) شامل: یک ساختمان دارای یک سالن ۲۲۲ متر مربع و یک واحد سرایداری ۱۷ متر مربع و یک سرویس بهداشتی ۲۰ متر مربع مستقل از یکدیگر و به صورت اسکلت دیوار باربر بوده است واقع در شهرستان پارسیان - شهر دشتی دارای پلاک ثبتی به شماره ۱۱۶۰۰ اصلی بخش ۲۱ بندرلنگه با حفظ مالکیت دولت و با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرارداد می باشد. سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۱-۲- مرکز مورد اجاره دارای کاربری آموزشی می باشد که به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول واقع گردیده است. لازم به ذکر است تا کنون به عنوان فضای ورزشی مورد استفاده قرار می گرفته است.

۱-۳- مکان مورد نظر فاقد تجهیزات می باشد که به اطلاع مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۱-۴- مکان مورد نظر دارای اشتراک آب و برق می باشد که به اطلاع مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

### ماده ۲ - مدت قرارداد:

زمان استفاده از مورد اجاره: ۳۶ ماه شمسی می باشد مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم مانند ابتدای قرارداد تحویل موجر نماید.

\* تبصره ۱: در صورتیکه مرکز نیاز به تعمیرات احتمالی داشته باشد هزینه ای بابت این امر به مستأجر پرداخت نخواهد شد.

\* تبصره ۲: زمان شروع قرارداد از زمان عقد قرارداد با مستأجر می باشد.

\* تبصره ۳: قرارداد مذکور دارای زمان تنفس جهت تعمیرات و سایر اقدامات مربوطه نمی باشد.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۳۱  
شماره: ۱۴۰۰/۳/۳۱  
پوست: \_\_\_\_\_

**ماده ۳ - مبلغ قرارداد:**

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستأجر و نظریه کارشناس هیئت سه نفره رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات؛ جمع کل قرارداد بر اساس اجاره بهاء طی مدت قرارداد عدد ۲۵۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال و حروف دویست و پنجاه و پنج میلیون و ششصد هزار ریال به شرح ذیل میباشد.  
۱-۳- اجاره بها به صورت ماهیانه میباشد.

**ماده ۴ - نحوه پرداخت مال الاجاره:**

مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را طبق نظریه هیئت سه نفره کارشناس رسمی دادگستری و قیمت پیشنهادی در ابتدای هر ماه به شماره حساب بانک مرکزی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمانها و اراضی دولتی پس از دریافت شناسه واریز از کارشناس بودجه واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.  
\* تبصره ۴- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می باشد.  
\* تبصره ۵- کلیه کسورات و هزینه های قانونی قرارداد از جمله هزینه هیئت سه نفره کارشناسی رسمی و هزینه روزنامه کثیرالانتشار و هزینه های دفتر خانه جهت ثبت قرارداد اجاره نامه به عهده مستأجر می باشد.

**ماده ۵ - تضامین بانکی:**

۱-۵- بر اساس آئین نامه تضامین معاملات دولتی ، مستأجر جهت تضامین انجام مفاد قرارداد (تضامین انجام تعهدات- حسن اجرای قرارداد- پرداخت اجاره بهاء) می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بهاء) به مبلغ ۵۱.۱۲۰.۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نماید و یا تضامین قرارداد به حساب جاری ۴۰۶۲۰۱۸۷۰۷۶۸۵۰۴۵ نزد بانک ملی ایران شعبه بلوار سید جمال هلدین اسد آبادی بنام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک ..... ) واریز نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تأیید ناظر قرارداد و ارائه مفصاحساب از تأمین اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود.  
۲-۵- مستأجر موظف است بابت تضامین پرداخت اجاره بهاء سالیانه در موعد مقرر به مبلغ اجاره بها در ابتدای عقد قرارداد (معادل ۱۰۰٪ مبلغ اجاره بهاء ماده ۳ قرارداد به مبلغ ۲۵۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال چک صیاد و ثبت در سامانه مربوطه ) ، تحویل امور مالی اداره کل نماید که در صورت عدم پرداخت اجاره بهاء در موعد سر رسید به اجرا گذاشته خواهد شد و در صورت پرداخت اجاره بهاء توسط مستأجر از روشهای دیگر، چک های مربوطه به ایشان عودت و رسید دریافت میگردد.  
۳-۵- بابت تضامین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی بر اساس صورت جلسه تنظیمی (معادل ۱۲۰٪ ارزش اسمی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۱۲۰٪ ارزش اسمی اموال منقول از مستأجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارده از محل مطالبات، تضامین های مأخوذه و هر محل دیگر به نفع موجر کسر و وصول خواهد گردید، مستأجر در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.  
۴-۵- مستأجر بابت تضامین تخلیه و تحویل مورد اجاره بصورت صحیح و سالم می بایست ۱۰٪ از کل ارزش اعیانی ملک ضمانت نامه در قالب سفته و یا حداقل ۱۰٪ از کل ارزش اعیانی ملک ( ارزش اعیانی ملک ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ) در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۳۰/۰۳/۰۸  
شماره: ۱۳۳۰/۰۳/۰۸  
پوست: \_\_\_\_\_

### ماده ۶ - شروط و تعهدات:

۱-۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستأجر صرفاً جهت استفاده آموزشی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به طور یک طرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۲-۶- مستأجر به میزان ۵,۰۰۰ نفر - ساعت در صورت معرفی از طرف اداره کل تعهد آموزشهای مهارتی فنی و حرفه ای در طی یک سال اجاره و جمعا ۱۵,۰۰۰ نفر - ساعت طی دو سال اجاره مطابق با دستورالعملهای مربوطه سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور را به صورت رایگان انجام نموده و در سامانه مربوطه ثبت نماید.

۳-۶- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری، شهرداری می باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است. النهایه توافق گردد (با تنظیم صورت جلسه ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلقه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردد.

۴-۶- مستأجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.

۵-۶- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۶-۶- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تأیید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۷-۶- مستأجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد، در صورت تأخیر به مدت ۱۰ روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر (از تاریخ سر رسید چک) در پرداخت اجاره بهاء ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) از کل ضمانتنامه ها به عنوان جریمه اخذ خواهد شد. (پرداخت اجاره بهاء در ماه های بهمن و اسفند با هماهنگی اداره کل در فروردین ماه انجام میگردد و از این بابت جریمه دریافت نمیگردد)

۸-۶- مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرارداد را تخلیه و تحویل موجر نماید. در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

۹-۶- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و کالت و به غیر ندارد.

۱۰-۶- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید.

۱۱-۶- مستأجر اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سرقفلی به موجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی، حق شهرت، حق کسب و امثال آن ندارد.

۱۲-۶- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.

۱۳-۶- کلیه هزینه های احتمالی در صورت نیاز برنده مزایده به تعمیرات کلی یا جزئی ساختمان و سایر هزینه های متعلقه جانبی جهت استفاده بهتر مستأجر بر عهده خود مستأجر است. (مکان موصوف طبق نظر هیئت کارشناسی با وضعیت موجود هنگام کارشناسی اجاره داده شده و هیچگونه هزینه کردی مورد قبول واقع نمیگردد و از این بابت نیز هیچگونه هزینه ای از جانب موجر پرداخت نخواهد شد و این اداره کل تعهدی جهت پرداخت یا جبران آن نخواهد داشت. هرگونه تغییرات در ابنیه و تاسیسات با هماهنگی و مجوز کتبی این اداره کل امکان پذیر است.)

تبصره ۶- پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و مستأجر مسئول هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد.



۱۴-۶- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم (مانند روز تحویل مرکز) تحویل موجر نماید.  
۱۵-۶- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه موجر نبوده و بر عهده مستأجر می باشد.  
۱۶-۶- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۱۷-۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستأجر جهت استفاده آموزشی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به طور یک طرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۱۸-۶- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات بیمه و عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستأجر می باشد.

۱۹-۶- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و موجر هیچ گونه مسؤلیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).

۲۰-۶- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیزنگه داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می باشد.

۲۱-۶- مستأجر به موجر با حق توکیل غیر، وکالت می دهد که در صورت عدم تخلیه به موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۲-۶- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به آدرس ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

۲۳-۶- مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۴-۶- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۲۵-۶- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه موجر امکان پذیر است.  
۲۶-۶- مستأجر متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد راساً از سوی موجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۷-۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط را دارا باشد.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۳۱/۳/۲۰۲۰  
شماره: ۱۱۱۱۱۱۱۱  
پوست: \_\_\_\_\_

۲۸-۶- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می شوند هیچ گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده باید توسط مستأجر به اطلاع کارکنان برسد و مستأجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفصلا حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط خواهد بود.

\* تبصره ۷- مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی دریافت نماید و در غیر این صورت موجب پیگرد خواهد بود.

۲۹-۶- مستأجر متعهد است مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرایی و پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید. (لازم به ذکر است هرگونه فعالیت میبایست مجوز مربوطه از مراجع ذیصلاح توسط مستأجر اخذ گردد و این اداره کل تعهدی در قبال اخذ مجوزهای لازم را ندارد.)

\* تبصره ۸: مراکزی که با کاربری آموزشی واگذار میگردند. در خصوص مجوز ارائه آموزش های فنی و حرفه ای توسط طرف قرارداد، می بایست پروانه فعالیت معتبر آموزشی یا صنفی بودن فعالیت مجاز، مشخص شود. برای کارگاه های آموزشی می بایست پروانه آموزشی آموزشگاه های آزاد یا کارت مربیگری یا سابقه فعالیت در همان کارگاه محرز شود.

۳۰-۶- کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۱-۶- مستأجر رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد به هیچ یک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهمیم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

۳۲-۶- مستأجر مورد اجاره و منضمانت آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم (مانند روز تحویل مرکز) به موجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود.

۳۳-۶- صورتجلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین موجر و مستأجر تنظیم گردد.

۳۴-۶- مستأجر به موجر با حق توکیل به غیر وکالت داده در هر زمان بنا به تشخیص اداره کل (طبق ماده ۷ قرارداد) موصوف را به صورت یکطرفه بدون مراجعه به محاکم قضایی فسخ و راساً نسبت به تخلیه اقدام نماید و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص مستأجر از خود سلب و ساقط نموده است.

۳۵-۶- مکان موصوف دارای تجهیزات برق از جمله اشتراک آب و برق می باشد و کارشناسی اجاره با وضعیت موجود همراه با تجهیزات موجود صورت گرفته است.

۳۶-۶- کلیه هزینه های قابل تصور ناشی از این قرارداد از مجوزهای شهرداری، دارایی و دفتر خانه رسمی اجاره نامه و غیره به عهده ی مستأجر می باشد و این بابت هیچ گونه هزینه ای یا ادعایی قابل قبول نمی باشد.

۳۷-۶- کلیه هزینه های قابل تصور ناشی از این قرارداد جهت بهبود فرآیند بهره برداری از مرکز در صورت نیاز مستأجر به عهده شخص مستأجر می باشد و از جانب موجر هیچگونه هزینه ای به مستأجر پرداخت نخواهد کرد و همچنین هیچ گونه ادعایی در قبال هزینه های انجام شده قابل قبول نمی باشد.

\* تبصره ۹- بدیهی است کلیه اموال منقول و غیر منقول با وضعیت فعلی در زمان تحویل زمین صورتجلسه گردیده و در زمان تحویل نیز مطابق با صورتجلسه تحویل زمین، تحویل قطعی انجام خواهد گردید.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: (۳۰ شهریور ۱۳۹۰)  
شماره: ۱۳۹۰/۴۴۰  
پوست: \_\_\_\_\_

۶-۳۸- اجاره نامه می بایست به صورت رسمی تنظیم شود و اخذ تضمین کافی (مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مطابق با ماده ۵ قرارداد) از مستأجر برای دریافت اجور و تخلیه و تحویل در پایان مدت اجاره الزامی است و اخذ تعهد قانونی برای جلوگیری مستأجر از تغییر کاربری و حفظ و حراست از اموال منقول و غیرمنقول واگذار شده ضروری است..

۶-۳۹- مدت زمان مورد مزایده برای سه سال خواهد بود که برنده مزایده می بایستی پس از پایان قرارداد محل مورد نظر را مطابق با شرایط موجود زمان واگذاری تحویل نماینده اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان داده در صورت عدم تحویل و تخلیه مورد مزایده، اداره کل ضمن وصول و مطالبه اجرت المثل مکان مورد نظر به ازای هر روز تاخیر تحویل مرکز، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( یک هزار ریال) علاوه بر اجرات المثل به عنوان خسارت از برنده مزایده از طریق محاکم قضایی مطالبه خواهد نمود.

۶-۴۰- مستأجر اسقاط کافه خیارات را نسبت به خود اعلام می کند.

۶-۴۱- نسخه ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می باشد.

۶-۴۲- در زمان برگزاری آزمون مستأجر مکلف به همکاری جهت استفاده از فضای مذکور جهت برگزاری آزمون های عملی سطح استان میباشد و از این بابت هزینه ای کسر و یا اضافه نخواهد شد.

#### ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طوریکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضائی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستأجر در زمان انعقاد قرارداد.  
عدم اجرای شروط و تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.

۷-۲- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی

۷-۳- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر

۷-۴- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.

۷-۵- عدم رعایت حقوق مصرف کنندگان به تشخیص دستگاه اجرایی

#### ماده ۸- نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر دبیر کار گروه کاهش تصدی گری های اداره کل آموزش فنی و حرفه ای هرمزگان تعیین می گردد

#### ماده ۹- سایر شرایط:

۹-۱- سایر شرایط که در این قرارداد پیش بینی نگردیده بر اساس قانون و آئین نامه ذی ربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.

۹-۲- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستأجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع موجر برساند. موجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.

*(Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page)*



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۳۳/۳/۱۳۹۲  
شماره: ۴۴۴/۴۴۴  
پیوست: \_\_\_\_\_

### ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به غیر از موارد مندرج در ماده ۷ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق زیر اقدام خواهد شد:

۱-۱۰- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.

۱-۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱، تصمیم نهایی با مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و رای مرجع قضائی برای طرفین لازم الاجرامی باشد.

### ماده ۱۱- ضمانت قرارداد:

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### ماده ۱۲- کلیات قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۹ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و دارای سندیت لازم است و بین طرفین مبادله گردیده است.

مستاجر  
.....  
.....

محل امضاء

مؤجر  
اسماء کریمی  
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

مشخصات شهود:

۱- معاون اداری و پشتیبانی اداره کل

۲-

۳-

رونوشت:

- ✓ دبیرخانه کارگروه کاهش تصدی دولت در سازمان
- ✓ دبیرخانه کارگروه کاهش تصدی دولت در اداره کل جهت اطلاع و اقدام لازم
- ✓ امور مالی جهت اطلاع و اقدام
- ✓ امین اموال اداره کل جهت اطلاع و اقدام
- ✓ مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان پارسین جهت اطلاع و اقدام لازم
- ✓ معاونت آموزش، پژوهش و برنامه ریزی
- ✓ ذی حساب جهت اطلاع
- ✓ امور حقوقی جهت اطلاع
- ✓ حراست اداره کل جهت اطلاع
- ✓ بایگانی اداره کل

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

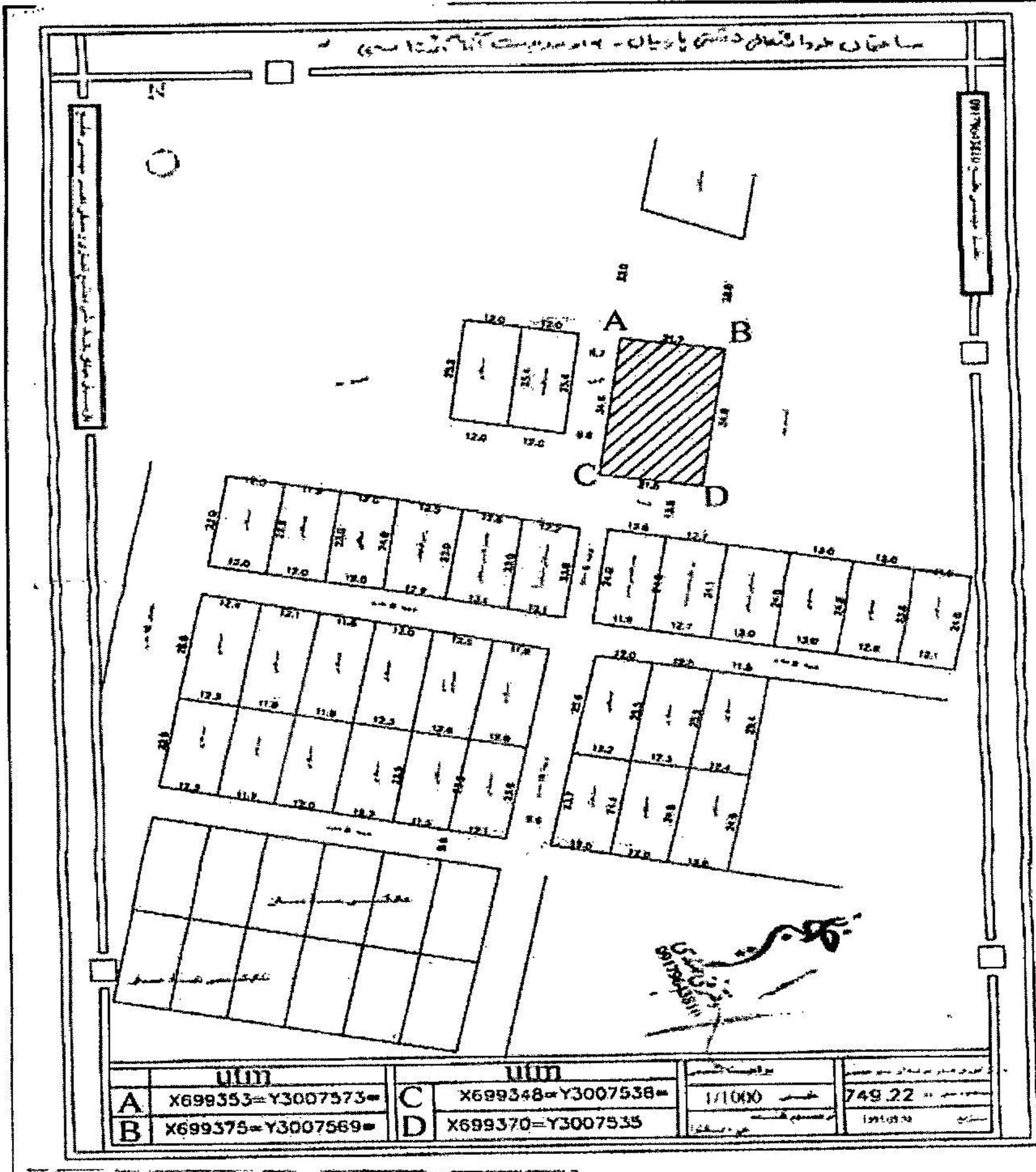


وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ : \_\_\_\_\_  
شماره : \_\_\_\_\_  
پیوست : \_\_\_\_\_

پیوست یک :

گروکی مرکز آموزشی دشتی از توابع شهرستان پارسیان



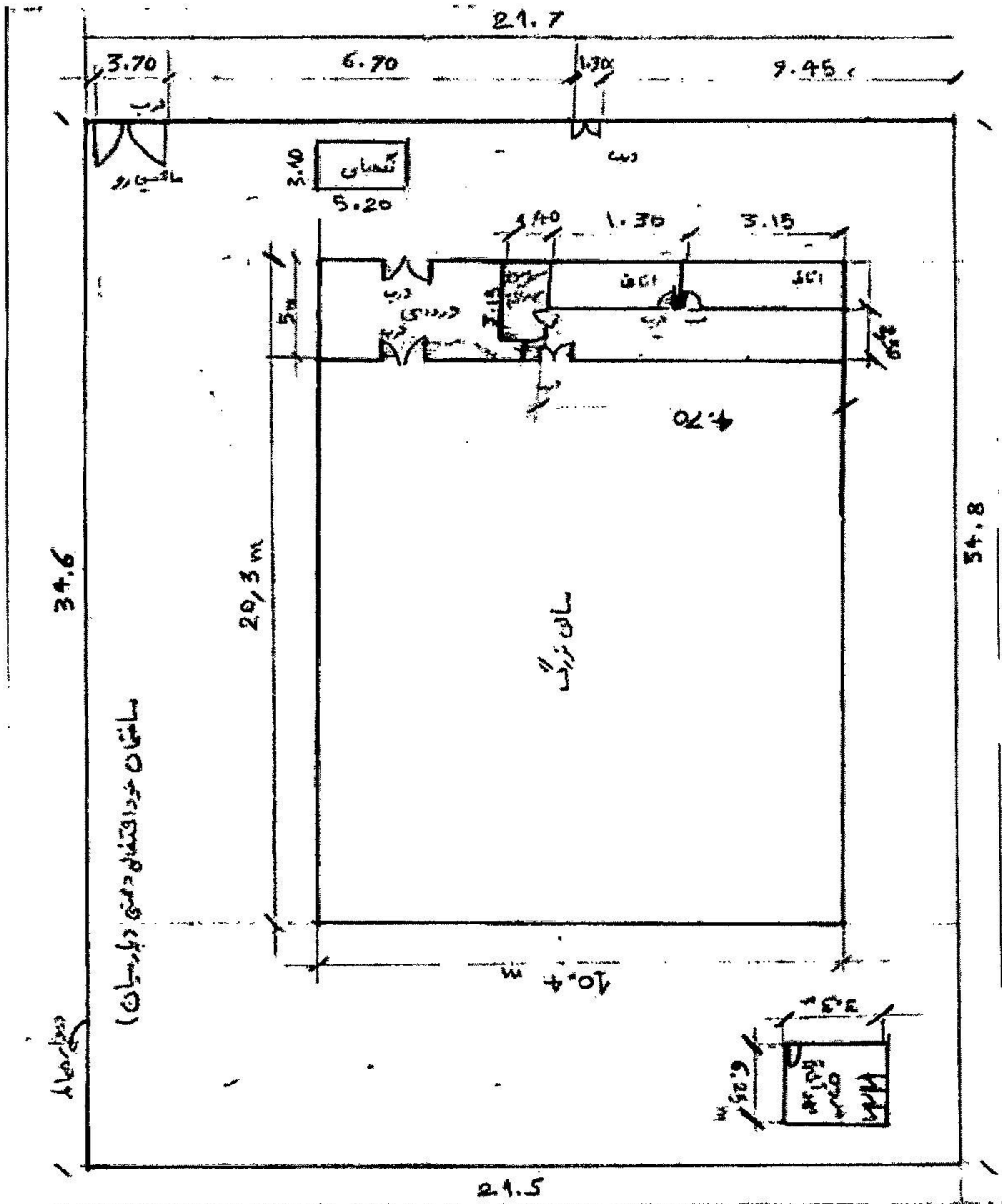
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.





وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ :  
شماره :  
پوست :

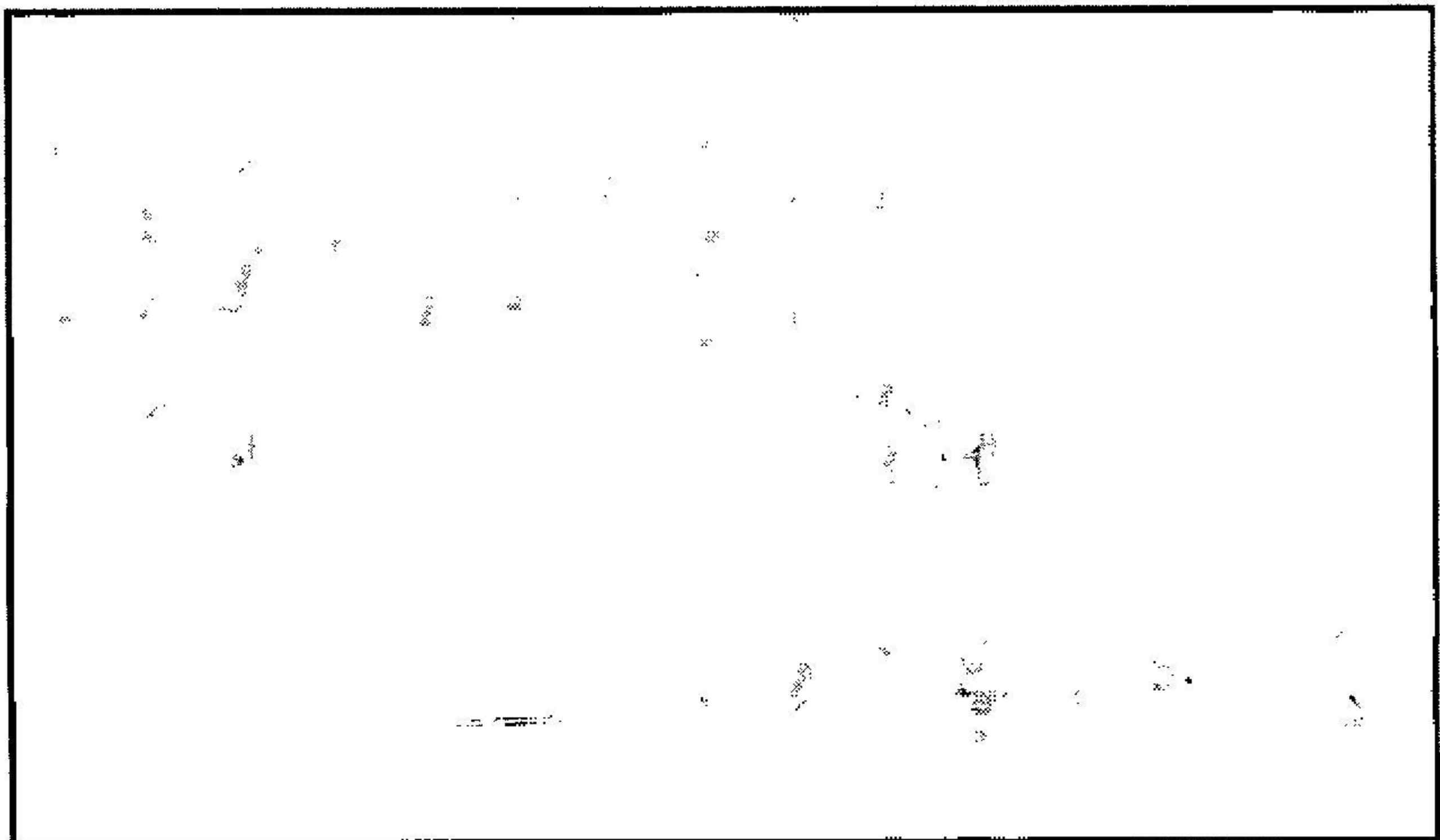
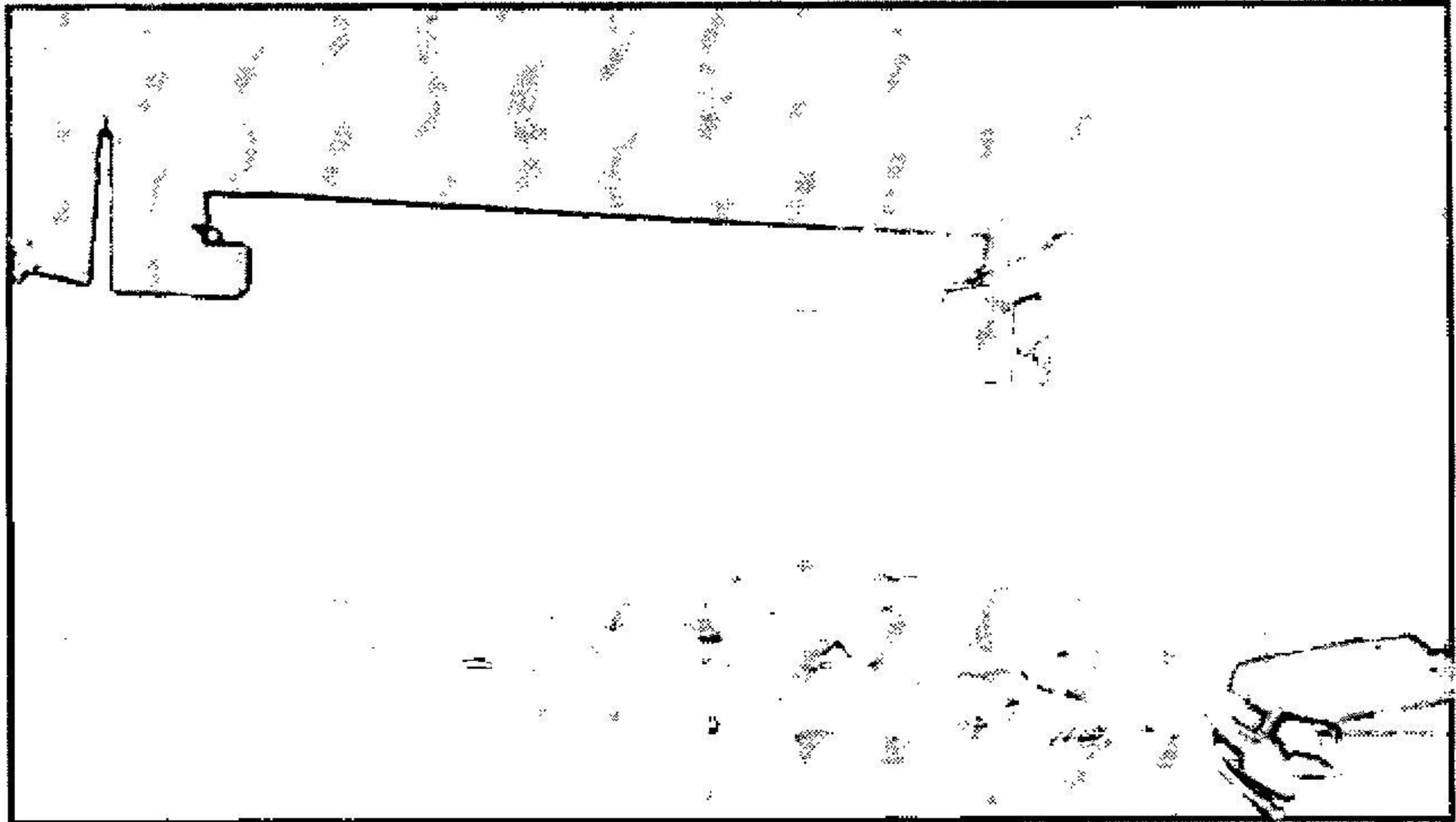




وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ : \_\_\_\_\_  
شماره : \_\_\_\_\_  
پوست : \_\_\_\_\_

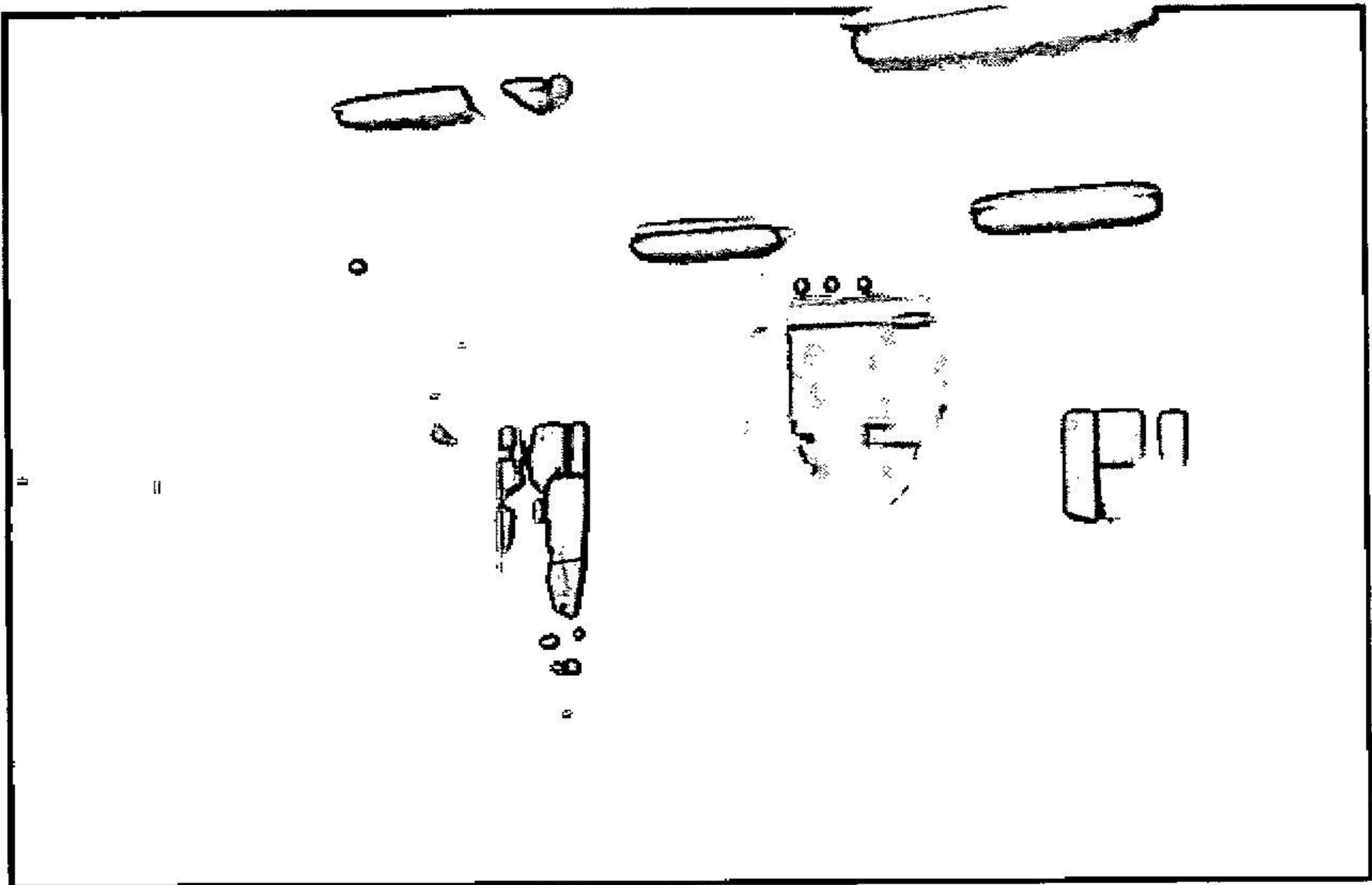
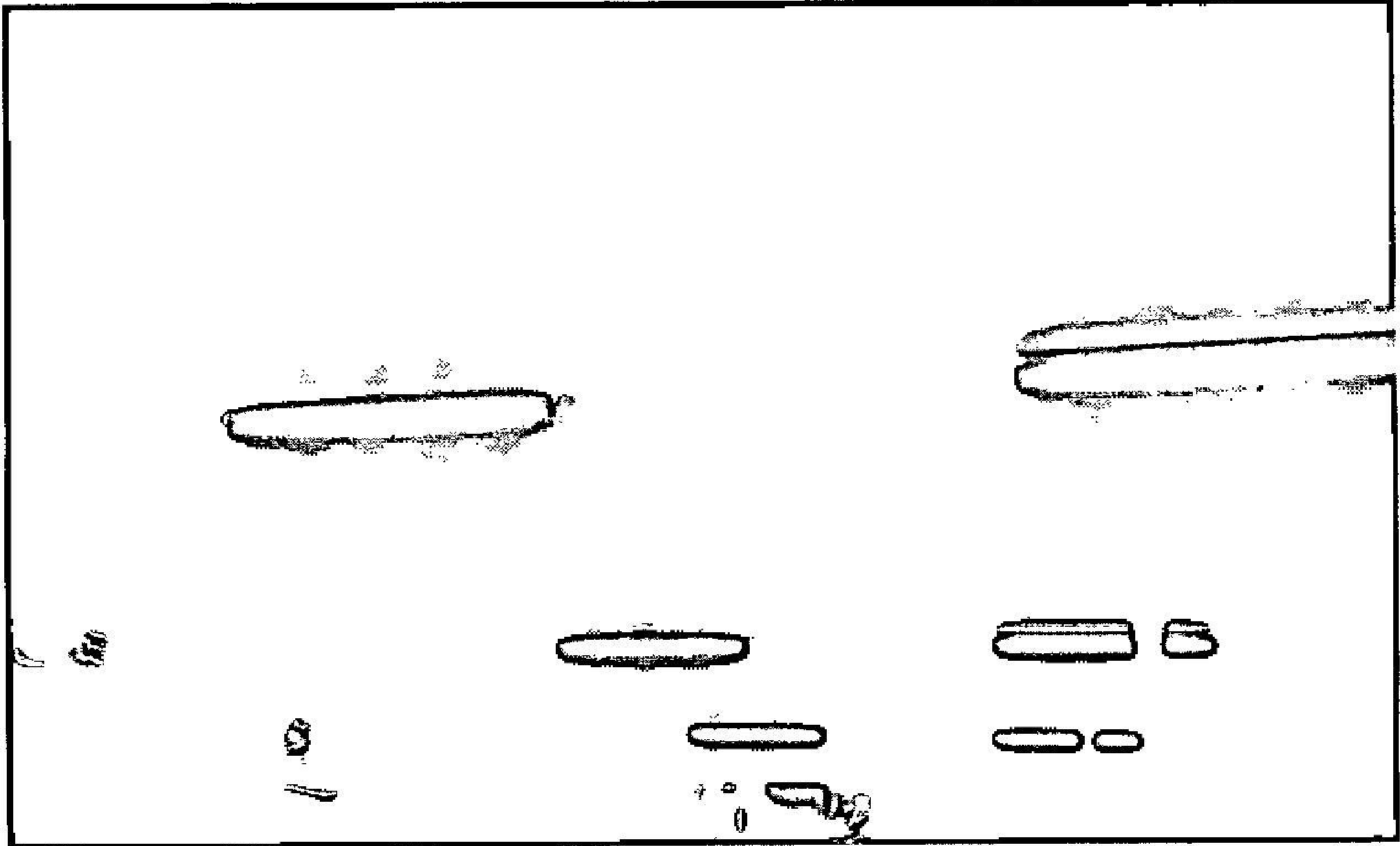
### بخشی از تصاویر مرکز در زمان عقد قرارداد





وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ : \_\_\_\_\_  
شماره : \_\_\_\_\_  
پوست : \_\_\_\_\_



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی  
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ : \_\_\_\_\_  
شماره : \_\_\_\_\_  
پوست : \_\_\_\_\_

