



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۴/۷/۳۹۹
شماره: ۹۹/۲۹/۱۵۷۵
پیوست:

بسمه تعالی

قرارداد اجاره فضای مزاد مرکز آموزشی درپهن از توابع شهرستان میناب استان هرمزگان

به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوب ۸۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳/ه/ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستأجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۹۸/۱۰۰/۵۰۶۱ مورخ ۹۸/۲/۲۱ سازمان متبوع و به استناد صورت جلسه شماره ۹۸/۲۹/۱۵۷۵ مورخ ۹۸/۲/۲۸ کمیته کاهش تصدی گری بخش تصدی گری اداره کل آموزش فنی و حرفه ای هرمزگان و نظریه شماره ۲۹/۳۷۹۷ مورخ ۹۹/۰۵/۱۳ هیئت سه نفره کارشناس رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی مابین آموزش فنی و حرفه ای استان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۳۱۰ کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۶۸۳۷۶۴ به نمایندگی خانم اسماء کریمی مدیرکل به نشانی بندرعباس، نخل ناخدا، بلوار ساحلی صدف، روبروی بوستان ولایت، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای هرمزگان به عنوان مؤجر و موسسه خیریه فرهنگی همراهه افق قریب شناسه ملی ۰۳۲۰۸۴۱۲۱۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۷۳۶۳۷۸۵ به نمایندگی آقای وحید صباغیان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۷۱۲ صادره از شمیران، کد ملی ۰۴۵۲۳۲۹۵۳۱ کد پستی ۱۹۱۱۶۸۷۱۳۵ به سمت به نشانی تهران-میرداماد-خیابان نساءکوچه چهارم ساختمان ۱۹ واحد ۳۰۴ طبقه ۳ تلفن ۰۲۱۲۲۲۲۹۰۳۷ نمابر ۰۲۱۴۳۴۰۰۱۱ به عنوان مستأجر با شرایط ذیل معتقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره و استفاده از فضای مزاد به شرح زیر میباشد:

۱-۱- تملیک منافع شش دانگ عرصه به متراژ ۳۶۰۷ متر مربع و زیر بنای ۳۱۵ متر مربع و محوطه ۳۲۹۲ متر مربع با قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال به صورت مخروبه (مطابق با تصاویر پیوست ۱) شامل: یک ساختمان دارای یک سالن ۲۲۴ متر مربع، یک واحد به متراژ ۵۲ متر مربع، و یک واحد نگهبانی ۱۵ متر مربع و یک سرویس بهداشتی ۳۱ متر مربع مستقل از یکدیگر و به صورت اسکلت دیوار باربر بوده است واقع در شهرستان میناب - درپهن با حفظ مالکیت دولت و با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرارداد می باشد. سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۲-۱- مرکز مورد اجاره دارای کاربری آموزشی میباشد که به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول واقع گردیده است.

۳-۱- مکان مورد نظر فاقد تجهیزات میباشد که به اطلاع مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۳-۱- مستأجر مکلف است حداقل ۵،۰۰۰ نفر - ساعت در صورت معرفی از طرف اداره کل تعهد آموزشهای مهارتی فنی و حرفه ای در طی یک سال اجاره و جمعا ۱۵،۰۰۰ نفر - ساعت طی سه سال اجاره مطابق با دستورالعملهای مربوطه سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور به صورت رایگان انجام نموده و در سامانه پرتال مربوطه ثبت نماید.



(Handwritten signature)

(Large handwritten signature)



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۴/۷/۱۳۹۹
شماره: ۹۱۲۹
پیوست: _____

ماده ۲ - مدت قرارداد:

زمان استفاده از مورد اجاره: ۳۶ ماه شمسی می باشد مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم مانند ابتدای قرارداد تحویل موقت نماید.

* تبصره ۱: مرکز مذکور نیاز به تعمیرات دارد که پیش از شروع قرارداد کلیه تصاویر مرکز و وضعیت عمومی ساختمان مورد تایید طرفین قرار گرفته و ضمیمه قرارداد میگردد.

* تبصره ۲: زمان شروع قرارداد از زمان صورتجلسه تحویل مرکز به مستأجر میباشد.

* تبصره ۳: قرارداد مذکور دارای زمان تنفس جهت تعمیرات و سایر اقدامات مربوطه نمی باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستأجر و نظریه کارشناس هیئت سه نفره رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات: جمع کل قرارداد بر اساس اجاره بهاء طی مدت قرارداد (به عدد ۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال و حروف یکصد و نوزده میلیون و هفتصد هزار ریال به شرح ذیل میباشد.

۱-۳- اجاره بهای شش ماه دوم در سال ۱۳۹۹ و شش ماه اول سال ۱۴۰۰ طبق قیمت پیشنهادی سرمایه گذار با در نظر گرفتن جمیع الجهات، به مبلغ هر ماه اجاره بهاء ۲,۶۷۵,۰۰۰ ریال و برای مدت ۱۲ ماه جمعا به مبلغ ۳۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱-۳- اجاره بهای شش ماه دوم در سال ۱۴۰۰ و شش ماه اول سال ۱۴۰۱ طبق قیمت پیشنهادی سرمایه گذار با در نظر گرفتن جمیع الجهات، به مبلغ هر ماه اجاره بهاء ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدت ۱۲ ماه جمعا به مبلغ ۳۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱-۳- اجاره بهای شش ماه دوم در سال ۱۴۰۱ و شش ماه اول سال ۱۴۰۲ طبق قیمت پیشنهادی سرمایه گذار با در نظر گرفتن جمیع الجهات، به مبلغ هر ماه اجاره بهاء ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدت ۱۲ ماه جمعا به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲-۸- مبلغ اجاره بهاء در وجه سرمایه پذیر به حساب **ir 630100004001018701008230** بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی دولت پس از اخذ شماره شناسه از واحد بودجه اداره کل واریز و فیش مربوطه را به امور مالی سرمایه پذیر (اداره کل) تحویل نماید. بدیهی است عدم تحویل فیش واریزی نیز به منزله عدم پرداخت وجه می باشد.

۳-۹- آورده سرمایه پذیر عبارتست از: عرصه و عیان مرکز آموزش فنی و حرفه ای درپهن

ماده ۴ - نحوه پرداخت مال الاجاره:

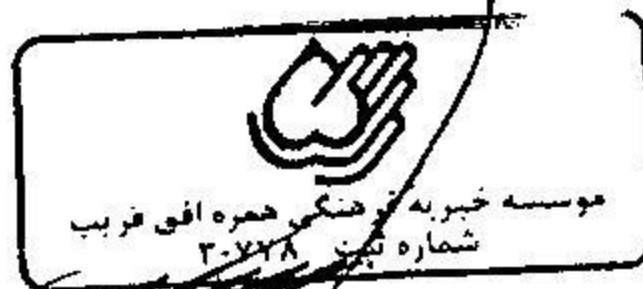
مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را طبق قیمت پیشنهادی در ابتدای هر ماه به شماره به حساب **ir**

630100004001018701008230 نزد بانک ملی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی دولت پس از اخذ

شماره شناسه از واحد بودجه اداره کل واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.

* تبصره ۴- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

* تبصره ۵- کلیه کسورات و هزینه های قانونی قرارداد از جمله هزینه هیئت سه نفره کارشناسی رسمی و هزینه روزنامه کثیرالانتشار و هزینه های دفتر خانه جهت ثبت قرارداد اجاره نامه به عهده مستأجر می باشد.





وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۴
شماره: ۹۹۸۹۸۸۸۸
پوست: _____

ماده ۵ - تضامین بانکی:

۱-۵- بر اساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی ، مستاجر جهت تضامین انجام مفاد قرارداد (تضمین انجام تعهدات - حسن اجرای قرارداد- پرداخت اجاره بهاء) می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تأیید ناظر قرارداد و ارائه مفاد حساب از تامین اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود.

۲-۵- مستاجر موظف است بابت تضامین پرداخت اجاره بهاء سالیانه در موعد مقرر به مبلغ اجاره بها در ابتدای عقد قرارداد (معادل مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ۳۶ فقره چک شخصی ماده ۳ قرارداد) ، تحویل امور مالی اداره کل نماید که در صورت عدم پرداخت اجاره بهاء در موعد سر رسید به اجرا گذاشته خواهد شد و در صورت پرداخت اجاره بهاء توسط مستاجر از روشهای دیگر، چکها به ایشان عودت و رسید دریافت میگردد.

۳-۵- بابت تضامین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی بر اساس صورت جلسه تنظیمی (معادل ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول از مستاجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارده از محل مطالبات، تضامین های مأخوذه و هر محل دیگر به نفع موجر کسر و وصول خواهد گردید، مستاجر در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۵- مستاجر بابت تضامین تخلیه و تحویل مورد اجاره بصورت صحیح و سالم می بایست ۱۰۰٪ از کل ارزش اعیانی ملک ضمانت نامه در قالب سفته (به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یا حداقل ۱۰٪ از کل ارزش اعیانی ملک در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر (معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و همچنین ثبت قرارداد در دفتر خانه رسمی به موجر ارائه نماید.

ماده ۶ - شروط و تعهدات:

۱-۶- مستاجر به میزان ۵,۰۰۰ نفر - ساعت در صورت معرفی از طرف اداره کل تعهد آموزشهای مهارتی فنی و حرفه ای در طی یک سال اجاره و جمعا ۱۵,۰۰۰ نفر - ساعت طی سه سال اجاره مطابق با دستورالعملهای مربوطه سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور را به صورت رایگان انجام نموده و در سامانه مربوطه ثبت نماید.

۲-۶- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری، شهرداری می باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است، النهایه توافق گردد (با تنظیم صورت جلسه ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلقه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردد.

۳-۶- مستأجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.

۴-۶- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۵-۶- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تأیید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۶-۶- مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرارداد را تخلیه و تحویل موجر نماید. در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.



(Handwritten signatures and marks)



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۶
شماره: ۹۱۸۹۵۹۲۸
پوست: _____

۶-۷- مستأجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد، در صورت تأخیر به مدت ۱۰ روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر (از تاریخ سر رسید چک) در پرداخت اجاره بهاء ۸۵۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه هزار ریال) از کل ضمانتنامه ها به عنوان جریمه اخذ خواهد شد. (پرداخت اجاره بهاء در ماه های دی و بهمن و اسفند با هماهنگی اداره کل در فروردین ماه انجام میگردد و از این بابت جریمه دریافت نمیگردد)

۶-۸- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و به غیر ندارد.

۶-۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی مؤجر خواهد بود و مؤجر می تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید.

۶-۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی، حق شهرت، حق کسب و امثال آن ندارد.

۶-۱۱- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود.

۶-۱۲- کلیه هزینه های احتمالی در صورت نیاز برنده مزایده به تعمیرات جزئی ساختمان و سایر هزینه های متعلقه جانبی جهت استفاده بهتر مستأجر بر عهده خود مستأجر است. (مکان موصوف طبق نظر هیئت کارشناسی با وضعیت موجود هنگام کارشناسی اجاره داده شده و هیچگونه هزینه کردی مورد قبول واقع نمیگردد و از این بابت نیز هیچگونه هزینه ای از جانب مؤجر پرداخت نخواهد شد و این اداره کل تعهدی جهت پرداخت یا جبران آن نخواهد داشت. هرگونه تغییرات درابنیه و تاسیسات با هماهنگی و مجوز کتبی این اداره کل امکان پذیر است.)

* تبصره ۵- پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و مستأجر مسئول هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد.

۶-۱۳- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم (مانند روز تحویل مرکز) تحویل مؤجر نماید.

۶-۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه مؤجر نبوده و بر عهده مستأجر می باشد.

۶-۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۶-۱۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستأجر صرفاً جهت استفاده آموزشی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به طور یک طرفه از سوی مؤجر قابل فسخ خواهد بود.

۶-۱۷- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات بیمه و عوارض نوسازی و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستأجر می باشد.

۶-۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).



(Handwritten signatures and stamps)



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۹
شماره: ۴۹ / ۸۹ / ۸۹
پیوست: _____

۶-۱۹- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیزنگه داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می باشد.

۶-۲۰- مستأجر به مؤجر با حق توکیل غیر، وکالت می دهد که در صورت عدم تخلیه به موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی با مستأجر به آدرس ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

۶-۲۲- مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۶-۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه مؤجر امکان پذیر است.

۶-۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۶-۲۵- مستأجر متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد راساً از سوی مؤجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی مؤجر خواهد بود.

۶-۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط را دارا باشد.

۶-۲۷- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می شوند هیچ گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده باید توسط مستأجر به اطلاع کارکنان برسد و مستأجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاسد حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط خواهد بود.

* تبصره ۶- مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی دریافت نماید و در غیر این صورت موجب پیگرد خواهد بود.

۶-۲۸- مستأجر متعهد است مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرائی و پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص مؤجر یا ناظر به نام خود یا مؤجر دریافت نماید. (لازم به ذکر است هرگونه فعالیت میبایست مجوز مربوطه از مراجع ذیصلاح توسط مستأجر اخذ گردد و این اداره کل تعهدی در قبال اخذ مجوزهای لازم را ندارد.)

* تبصره ۷: مراکزی که با کاربری آموزشی واگذار میگردند. در خصوص مجوز ارائه آموزش های فنی و حرفه ای توسط طرف قرارداد، می بایست پروانه فعالیت معتبر آموزشی یا صنفی بودن فعالیت مجاز، مشخص شود. برای کارگاه های آموزشی می بایست پروانه آموزشی آموزشگاه های آزاد یا کارت مربیگری یا سابقه فعالیت در همان کارگاه محرز شود.

۶-۲۹- کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۶-۳۰- مستأجر رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد به هیچ یک از متصدیان مؤجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و پرداخت ننموده و آنان را سهم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص مؤجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

موسسه خیریه فرهنگی همراه افق فریب
شماره ثبت ۳۰۷۷۸



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۴/۷/۳۹۹
شماره: ۹۹/۸۱۸۱۸
پوست:

- ۳۱-۶- مستأجر مورد اجاره و منضمات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم (مانند روز تحویل مرکز) به مؤجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود.
- ۳۲-۶- صور تجلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین مؤجر و مستأجر تنظیم گردد.
- ۳۳-۶- مستأجر به موجد با حق توکیل به غیر وکالت داده در هر زمان بنا به تشخیص اداره کل (طبق ماده ۷ قرارداد) موصوف را به صورت یکطرفه بدون مراجعه به محاکم قضایی فسخ و راسا نسبت به تخلیه اقدام نماید و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص مستأجر از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۳۴-۶- مکان موصوف دارای فاقد تجهیزات می باشد و کارشناسی اجاره با وضعیت موجود صورت گرفته است.
- ۳۵-۶- کلیه هزینه های قابل تصور ناشی از این قرارداد از مجوزهای شهرداری، دارایی و دفتر خانه رسمی اجاره نامه و غیره به عهده ی مستأجر می باشد و این بابت هیچ گونه هزینه ای یا ادعایی قابل قبول نمی باشد.
- ۳۶-۶- کلیه هزینه های قابل تصور ناشی از این قرارداد جهت بهبود فرآیند بهره برداری از مرکز در صورت نیاز مستأجر به عهده شخص مستأجر می باشد و از جانب موجد هیچگونه هزینه ای به مستأجر پرداخت نخواهد کرد و همچنین هیچ گونه ادعایی در قبال هزینه های انجام شده قابل قبول نمی باشد.
- تبصره ۸- بدیهی است کلیه اموال منقول و غیر منقول با وضعیت فعلی در زمان تحویل مرکز صور تجلسه گردیده و در زمان تحویل نیز مطابق با صور تجلسه تحویل مرکز، تحویل قطعی انجام خواهد گردید.
- ۳۷-۶- اجاره نامه می بایست به صورت رسمی تنظیم شود و اخذ تضمین کافی (مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مطابق با ماده ۵ قرارداد) از مستأجر برای دریافت اجور و تخلیه و تحویل در پایان مدت اجاره الزامی است و اخذ تعهد قانونی برای جلوگیری مستأجر از تغییر کاربری و حفظ و حراست از اموال منقول و غیرمنقول واگذار شده ضروری است.
- ۳۸-۶- تجهیزات و تأسیسات موضوع اجاره که دارای کاربری آموزشی بوده است، باید به امور آموزش فنی و حرفه ای تخصیص داده شود که با فعالیت ها و نیازمندی های سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور ارتباط داشته و موجب توسعه و ایجاد تسهیلات در خدمات آموزش های فنی و حرفه ای باشد.
- ۳۹-۶- مستأجر یا استفاده کننده مکلف است در بهره برداری از عین مستأجره و محل مورد استفاده قوانین و مقررات مربوط به سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور را رعایت نماید به نحوی که عملیات او در عین مستأجر و موضوع اجاره و محل مورد استفاده مانع انجام وظایف و اداره امور مراکز و فعالیت های سازمان نشده و به سازمان لطمه وارد نسازد.
- ۴۰-۶- کارگاه های آموزشی واگذاری مراکز ثابت می بایست کلیه ضوابط آموزشی کارگاه های دولتی از نظر به کارگیری مربیان و ضوابط تعریف، اجرا و ارزشیابی دوره های آموزشی و ... را رعایت نمایند.
- ۴۱-۶- مستأجر اسقاط کافه خیارات را نسبت به خود اعلام می کند.
- ۴۲-۶- نسخه ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجد مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضائی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱
شماره: ۹۹۲۹/۵۹۲۵
پیوست:

- ۱-۷- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستأجر در زمان انعقاد قرارداد.
- ۲-۷- عدم اجرای شروط و تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.
- ۳-۷- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی
- ۴-۷- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر
- ۵-۷- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.
- ۶-۷- عدم رعایت حقوق مصرف کنندگان به تشخیص دستگاه اجرایی

ماده ۸- نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای مرکز میناب آقای علی یحیی زاده تعیین می گردد. که موظف است هر ماه گزارش از روند اجرای قرارداد به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان ارسال نماید

ماده ۹- سایر شرایط:

- ۱-۹- سایر شرایط که در این قرارداد پیش بینی نگردیده بر اساس قانون و آئین نامه ذی ربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
- ۲-۹- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستأجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع مؤجر برساند. مؤجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به غیر از موارد مندرج در ماده ۷ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق زیر اقدام خواهد شد:
- ۱-۱۰- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.
 - ۲-۱۰- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱، تصمیم نهایی با مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و رأی مرجع قضائی برای طرفین لازم الاجرامی باشد.

ماده ۱۱- ضامم قرارداد:

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.



وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۶
شماره: ۹۹ / ۲۴ / ۹۲۵
پوست: _____

ماده ۱۲ - کلیات قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۹ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و دارای سندیت لازم است و بین طرفین مبادله گردیده است.

مؤجر
اسماء کریمی
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

مستاجر: **موسسه خیریه فرهنگی همزه افق قویب**
و **وحید صباغیان**
موسسه خیریه فرهنگی همزه افق قویب
موسسه خیریه فرهنگی همزه افق قویب
موسسه خیریه فرهنگی همزه افق قویب

مشخصات شهود:

۱- معاون اداری و پشتیبانی اداره کل

۲- دبیر کارگروه تصدی گری

۳- کارشناس بهبود سازمانی (نرجه حسینی)

۴- مسئول امور پرسنلی (امیرعلی خمارلو)

محل امضاء

محل امضاء

رونوشت:

- ✓ دبیرخانه کارگروه کاهش تصدی دولت در سازمان
- ✓ دبیرخانه کارگروه کاهش تصدی دولت در اداره کل جهت اطلاع و اقدام لازم
- ✓ امور مالی جهت اطلاع و اقدام
- ✓ امین اموال اداره کل جهت اطلاع و اقدام
- ✓ مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان میناب جهت اطلاع و اقدام لازم
- ✓ معاونت آموزش، پژوهش و برنامه ریزی
- ✓ ذیحساب جهت اطلاع
- ✓ امور حقوقی جهت اطلاع
- ✓ حراست اداره کل جهت اطلاع
- ✓ بایگانی اداره کل

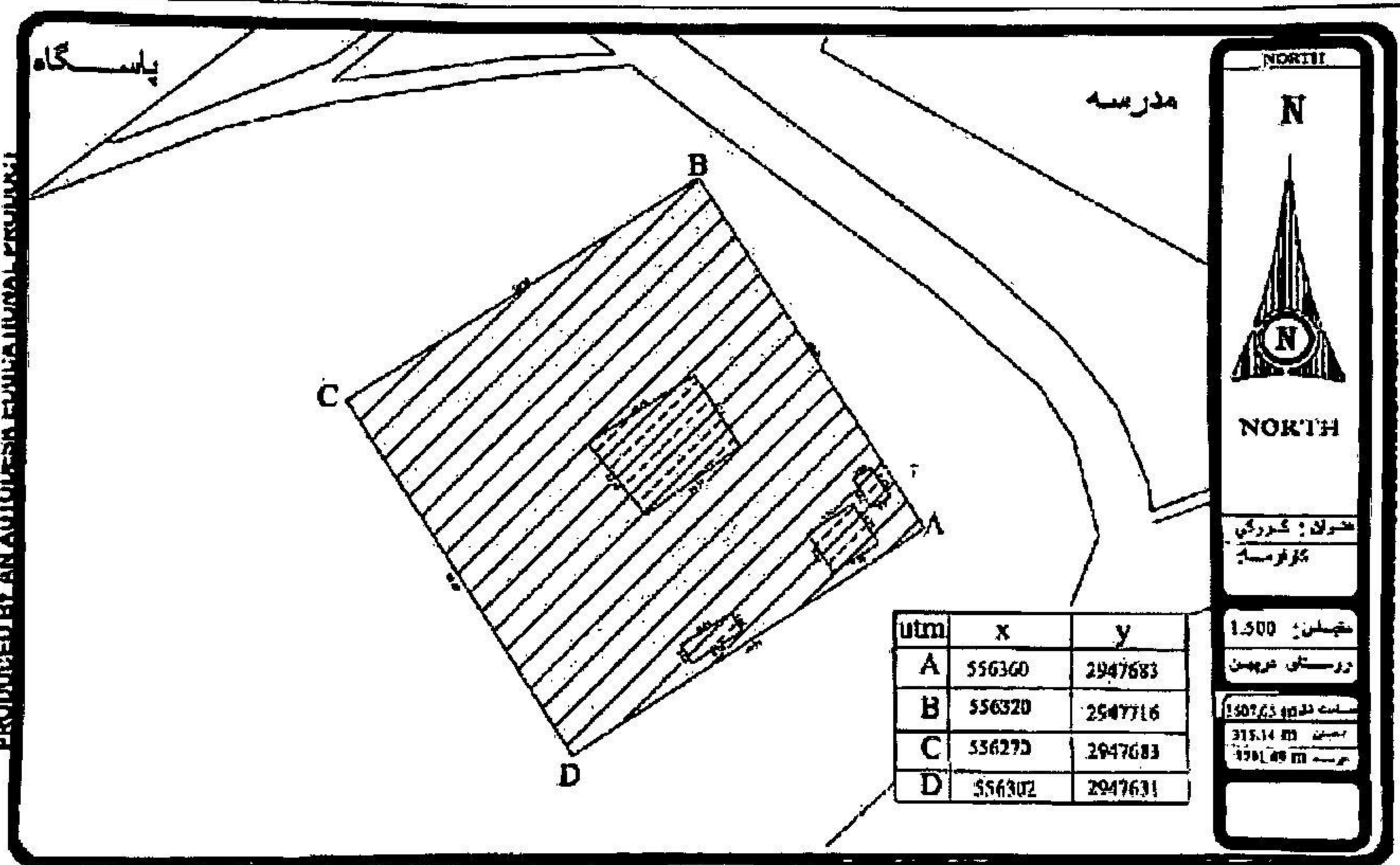


وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان هرمزگان

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۷ / ۱۶
شماره: ۹۹,۲۹,۵۹۸
پیوست:

پیوست یک:

کروکی مرکز آموزشی درپهن از توابع شهرستان میناب



موسسه خبریه فرهنگستان شهره ای در پهن
شماره ثبت: